

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THADS THÀNH  
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 11 tháng 12 năm 2024.

Số 287/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0794010.14CTA00124 ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 605/24/TB-ĐG-BL ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

\* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

\* **Tên tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số 02 được thành lập năm 2017 có định vị và số đo như sau:

Hướng Đông giáp với đất ông Lâm Minh Quang, bà Huỳnh Thị Cam có số đo 1,27m + 2,88m + 6,15m + 3,36m + 8,69m;

Hướng Tây giáp phần đất bà Võ Thị Hạt có số đo 10,70m + 2,22m + 8,76m;

Hướng Nam giáp hẻm 1 đường Võ Thị Sáu (nay là đường Trần Bình Trọng) có số đo 6,45m;

Hướng Bắc giáp với đất ông Lâm Minh Quang, có số đo 2,72m + 0,49m + 3,00m;

Tổng diện tích đất là 131,4 m<sup>2</sup>.

**Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu:**

- **Nhà thứ 1:** Mặt tiền nhà giáp đường Trần Bình Trọng. Mặt tiền xây tường, cột gỗ dầm, một vách xây tường cao 08 tấc, phần còn lại đóng thiếc. Nền gạch men, máy lợp tôn xi măng, đòn tay gỗ dầm.

- **Nhà thứ 2:** Mặt tiền xây tường tầng trệt, vách xây tường cao 1,8m, phía trên đóng thiếc có một gác lót bằng vật liệu nhẹ. Nền gạch men, máy lợp tôn xi măng, đòn tay gỗ dầm.



- **Nhà thứ 3:** Mặt tiền xây tường, cột gỗ đầu, vách thiếc. Nền gạch men, máy lợp ton thiếc. Mái che phía sau khung cột gỗ địa phương, nền xi măng có nhà vệ sinh ngoài bao che bằng vật liệu nhẹ, mái lợp ton thiếc.

- **Nhà thứ 4:** Khung cột gỗ địa phương, vách thiếc, mái lợp thiếc (đòn tay cây gỗ địa phương), nền gạch bông. Mái che phía sau khung cột gỗ địa phương, mái thiếc, nền xi măng, có nhà vệ sinh bên ngoài, vách đóng thiếc, nền xi măng.

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại số 102C, Võ Thị Sáu, khóm 8, phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 07 giờ 45 phút, ngày 08 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2025. ( trong giờ hành chính).

\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 45 phút, ngày 16 tháng 12 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 01 năm 2025 ( trong giờ hành chính).

\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.895.708.850** (Một tỷ, tám trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ tám ngàn, tám trăm năm mươi đồng). Chưa có thuế.

\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng,

\* Thời gian đặt tiền trước vào các ngày 20/01/2025, ngày 21/01/2025, ngày 22/01/2025 (trong giờ hành chính).

\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 01 năm 2025.**

\* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUỲNH QUANG TẤN**